

Elszámolási magyarázat Etele út

A készülék működése

Az Önök épületébe felszerelt költségmegosztó készülékek rádiós készülékek, mely azt jelenti, hogy kiolvasás során a leolvasó kollégának nem kell bemennie a lakásokba, mert az adatokat rádiós jel segítségével nyerjük ki a készülékekből. A költségmegosztó készülékek minden fűtési szezonban „0” értékről indulnak és minden fűtési szezon végén törlik automatikusan a korábbi adatot. Fontos tudni, hogy a készülékek két adatot mutatnak váltakozva. Ezek az adatok akkor válnak láthatóvá, ha megnyomják az elején található gombot. Az egyik érték előtt „A” jel lesz látható. Itt mindig az egy évvel korábbi fűtési szezonban elszámolt egységet fogja mutatni a készülék. A „2!” jel melletti egység mindig az aktuális fűtési szezonban mért egységet fogja mutatni.

Például Önök elkezdi használni a készülékeket 2017/2018-as szezonban. Ekkor, amit figyelni kell az a „2!” melletti érték lesz. Itt végig tudják kísérni hogyan alakul a fogyasztásuk a szezonban. Májusban, amikor vége lesz a fűtési szezonnak, a készülék automatikusan le fogja nullázni a „2!” melletti értéket és amit egész szezonban mért, az átkerül a „A” jel mellé. Így amikor indulni fog a 2018/2019-es fűtési szezon, a költségmegosztó készülék ismét „0” egységről fog indulni a „2!” mellől, az „A” jel mellett pedig látható lesz a 2017/2018-as szezonban mért egység.

Ha a készüléken „P” hibajelzés lesz látható, akkor azt azonnal jelezni kell cégünk felé, mert az azt jelenti, hogy a készülék meghibásodott, vagyis nem lehet adatot kinyerni belőle.

A radiátorokra szerelt költségmegosztók a fűtőtest felületi hőmérséklete, a környezeti levegő hőmérséklete valamint az eltelt idő függvényében egy meghatározott algoritmus alapján egységet kalkulálnak.

Az elszámolás magyarázata

Az Ista Kft. által készített elszámolás alapvetően két nagy részből tevődik össze.

Az egyik rész a **Fűtési alapköltség**. Ezt a költséget minden esetben az albetét lm^3 -e alapján számoljuk. Számítása: összfogyasztás / összes egység (összes lakás alapterülete) = egységérték (1lm^3 -re jutó költség) egységérték x az Ön egységei (az Ön lakásának alapterülete) = az Ön fogyasztása

A másik része az elszámolásnak a **Fűtési fogyasztási költség**. Ezt a költséget a költségmegosztó készülékek alapján számítjuk ki.

Fűtési fogyasztási költség kiszámítása: összefogyasztás / összes egység (összes lakás fogyasztási egysége) = egységérték (1 fogyasztási egységre jutó költség)

egységérték x az Ön egységei (az Ön lakásának összes fogyasztási egysége) = az Ön fogyasztása.

A társasházzal kötött elszámolási szerződés alapján a felosztandó költség 30%-a fűtési alapköltségként lm^3 arányosan, a fennmaradó 70% fűtési fogyasztási költségként az egyéni fogyasztási össz. egységek arányában kerül szétosztásra.

A fent említett két kategória alatt látható **Korlátozott költség**. Ebbe a kategóriába azok a fogyasztók kerülnek, akiknek fogyasztása olyan magas volt, hogy az 1lm^3 -ére jutó költsége meghaladta az épületen belüli 1lm^3 -re jutó átlagköltség 2,5 szeresét. (ennek használatát a *Kormány 104/2011. Korm. rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelete* szabályozza és írja elő)

A **Direkt költség** kategóriába azok a fogyasztók kerülnek, akik vagy nem engedték, hogy a lakásukba felszereljék a költségmegosztó készülékeket, vagy helyi leolvasás esetén nem tették lehetővé, hogy a leolvasó kolléga leolvassa a költségmegosztó készülékeket. Ebben az esetben alkalmazzuk a fajlagos maximumot, vagyis a 2,5 szeres szorzót. (melyet szintén a rendelet szabályoz)

Az egyedi elszámoló lap alján találhatóak a leolvasási adatok. Az első oszlopban a helyiségek rövidítései láthatóak. („SZ”=szoba, „K”=konyha, „FÜ”=fürdőszoba) A helyiségkódok mellett láthatóak az adott albetétbe felszerelt költségmegosztók száma. Amennyiben a költségmegosztó szám helyén a „méretlen” kifejezést lát, az azt jelenti, hogy az adott fűtőtestre (mely lehet radiátor vagy csőregiszter) nem lehet szerelni költségmegosztó készüléket, mert vagy műszakilag nem szerelhető (nem rendelkezik szabályozószeleppel a fűtőttest), vagy olyan helyen van a készülék, ahol folyamatosan víz érné, így folyamatosan cseréire szorulna. A méretlenként elszámolt egységeket teljesítmény alapú becsléssel állapítjuk meg.

A régi állás, új állás és változás oszlopban a költségmegosztó által mért egységek jelennek meg.

Az UF oszlopban szorzó számok láthatóak. Mivel a költségmegosztó készülékekbe nincsenek beleprogramozva a radiátor típusok, ezért alkalmazzuk az úgynevezett UF szorzószámot, mely a radiátor típusának megfelelő szorzószám.

UF szorzó: a fűtőtest teljesítménye valamint a költségmegosztó és a radiátor közötti kapcsolódási felület alapján meghatározott átszámítási faktor.

A helyzet oszlopban a korrekciós tényezők találhatóak, melyeket a kedvezőtlen fekvésű helyiségek esetén alkalmazunk.

A fogyasztási egység oszlopban az elszámolt egység látható.

(Változás oszlop x UF oszlop x Helyzet oszlop = Fogyasztási egység)

Az Önök épületében %-os formában készítjük az elszámolást. Mint azt az egyedi elszámoló lapon is láthatják, 100.000 %-kal készül az elszámolás, így a megkapott % értéket vissza kell osztani 1000-rel, így fogják megkapni az adott hónap % értékét az összesen sorban.